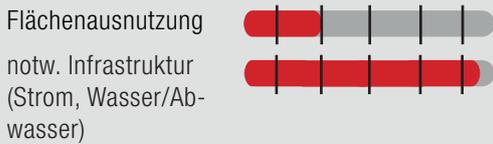


01 MYSTIC GARDEN

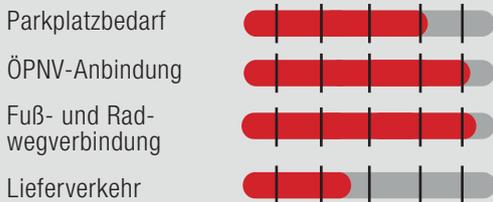
MERKMALE



Standortanforderung



Verkehr und ÖPNV



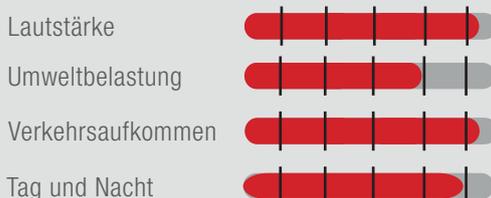
Besucher*innen



Zeitraumen



Belastungen



NUTZUNGSART

KUNST-, KULTUR- UND KREATIVPROJEKT

PROJEKTKONZEPT

Clubveranstaltungen um einen besonderen Rahmen für ein ganzheitliches Erleben der modernen Musikkultur im Berliner Club Kontext zu schaffen und ein bewusstes Erleben der Kultur, durch die abgestimmte Kombination von visuellen und auditiven Impulsen zu fördern. Raum öffnen für Workshops, kleinere Konzerte, Filmvorführungen, verschiedene soziale Vereine und Lesungen und am Wochenende Tanzveranstaltungen durchführen.

INITIATOR

GmbH und gemeinnütziger Verein von Personen aus der Veranstaltungsbranche; Finanzierung über Geldgeber

MINDESTDAUER DER ZWISCHENNUTZUNG (geschätzt in Jahre)



BESONDERHEITEN

Keine dauerhafte Bespielung sondern Eventgebunden; Nutzung der Freiflächen; Berücksichtigung ökologischer Aspekte.

ERWARTETE QUALITÄTEN

- + Konzept attraktiv für Kunst- und Kulturschaffende im Bezirk,
- + Nutzung der Freiflächen für Gartenprojekte
- + Imageaufwertung des Standortes

HERAUSFORDERUNGEN

- Fehlende ÖPNV-Anbindung für erhöhtes Besucheraufkommen (ggf. Fuß- und Radweg durch Bucher Forst)
- Überlastung verkehrliche Infrastruktur; fehlende Parkplätze
- Lärm beeinflusst Schutzgut Wald sowie Fauna
- Gefahr der Vermüllung und Vandalismus
- Sicherheitsbedenken durch Nachtveranstaltungen und Besucherströme
- Hohe Kosten durch Absicherung des Gebäudes
- Verstetigungsgefahr

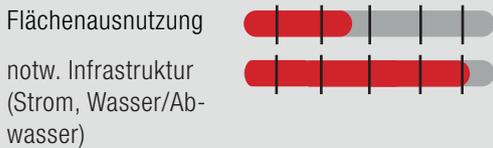
02

BIERGARTEN & MINIGOLF

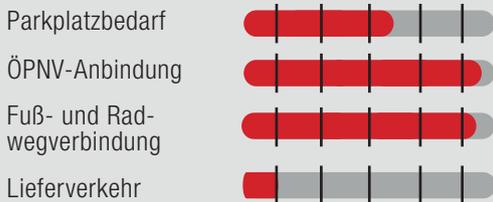
MERKMALE



Standortanforderung



Verkehr und ÖPNV



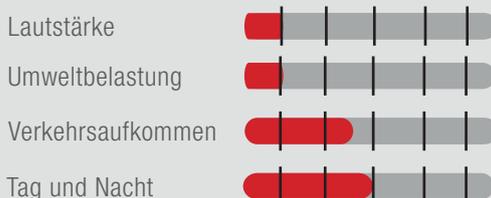
Besucher*innen



Zeitraumen



Belastungen



NUTZUNGSART

FREIZEIT UND GASTRONOMIE

PROJEKTKONZEPT

Die Implementierung eines Biergartens mit Selbstbedienung sowie eine dazugehörige Minigolfanlage. Der Charme des Krankenhauses könnte dabei berücksichtigt werden, indem man das Gebäude abends beleuchten kann und unter dem Motto „Forgotten Places“ Minigolf vor imposanter Kulisse spielen kann. Das Biergartenangebot beschränkt sich auf die Besucherinnen der Minigolf-Anlage. Für die Besucher*innen sind Toiletten-Container vorgesehen.

INITIATOR

Berliner Minigolf Club e.V. in Kooperation mit BRLø Brauerei

MINDESTDAUER DER ZWISCHENNUTZUNG (geschätzt in Jahre)



BESONDERHEITEN

Nutzung der Freiflächen sowie versiegelten Flächen; keine Lärmbelästigung; Öffnungszeiten bis 22:00 Uhr; Nutzung Wasser und Abwasser, Strom für Beleuchtung und Kühlung

ERWARTETE QUALITÄTEN

- + Attraktiv für Familien, Fuß-/Radweg / Parkplätze ggf. ausreichend
- + Imageaufwertung des Standortes
- + Verstetigung des Gastronomiebetriebes denkbar

HERAUSFORDERUNG

- Absicherung des Gebäudes wirtschaftlich bei Freizeitnutzung?
- Absicherung des Gebäudetraktes durch Zaun
- Saisonabhängige Nutzungen, Lösung für Wintermonate?
- Wasser und Abwasserversorgung wiederherstellen
- Benötigung techn. Infrastruktur ggf. baugenehmigungspflichtige Aufbauten

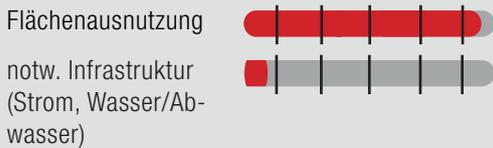


03 AUSSENLAGER BAUMASCHINEN

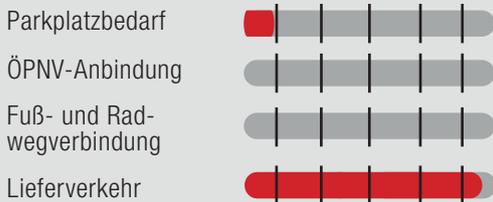
MERKMALE



Standortanforderung



Verkehr und ÖPNV



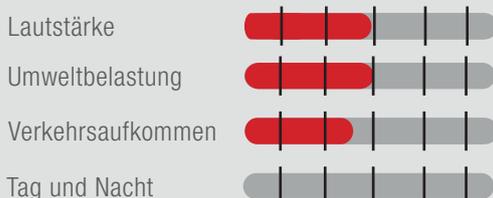
Besucher*innen



Zeitraumen



Belastungen



NUTZUNGSART

GEWERBE (LAGER)

PROJEKTKONZEPT

Die Flächen des Geländes sollen zur Lagerung von Baumaschinen und Bauzubehör genutzt werden. Hierfür sollen die bereits versiegelten Flächen für die Fahrzeuge sowie ggf. der Hubschrauberlandeplatz für die Lagerung von Materialien genutzt werden. Aufstellung von Container als gesicherte/abschließbare Lager.

INITIATOR

Baufirma XY GmbH

MINDESTDAUER DER ZWISCHENNUTZUNG (geschätzt in Jahre)



BESONDERHEITEN

Nutzung versiegelter Flächen; keine Lärmbelästigung; kein Besucheraufkommen

ERWARTETE QUALITÄTEN

- + Keine Lärmbelastungen und Beeinträchtigung des Fuß- und Radverkehrsaufkommens
- + Nutzung vorhandener Flächen, keine Aufbauten
- + Keine technische Infrastruktur benötigt
- + Bereits gewerbliche Nutzung an zukünftigen Gewerbestandort

HERAUSFORDERUNG

- hoher Aufwand zur Absicherung des Geländes (Vandalismus an Gerätschaften/Diebstahl)
- Sicherheits- und Wachdienst (Kosten?)
- Ggf. Beeinträchtigung des Verkehrsflusses auf Hobrechtsfelder Chaussee durch Schwerlasttransporte von Baumaschinen
- Umweltbelastungen durch Verkehrslärm, Staubentwicklung und Boden
- optische Entwertung des Grundstückes

